

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «АТЭЖ»

И.Б. Мелкозеров
« 26.11.2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов на теплоисточнике по адресу: г.Алапаевск, ул.Коробкина, 14, корп.93.

Общие сведения об отопительных периодах по годам:

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода	Средняя температура наружного воздуха	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2	3	4	5	6
1	2023-2024гг.	235	-2,3°C	<u>Нормальная</u> схема (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) часах)
2	2024-2025гг.	229	+0,3°C	<u>Нормальная</u> схема (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) часах)
3	2025-2026гг.	дни	°C	<u>Нормальная</u> схема (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) часах)

Общее количество аварийных ситуаций:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии по вине РСО	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях РСО (до границы баланса с МП МО г.Алапаевск «Энерготепло»)	Общее количество аварийных ситуаций
1	2	3	4	5
1	2023-2024гг.	0	0	0
2	2024-2025гг.	0	0	0
3	2025-2026гг.	0	0	0

По итогам проведенного анализа, разработаны технические мероприятия и утверждены Приказом.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
Тепловая сеть на территории АМЗ			
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой	май	Таран В.Ю.
2	Гидравлические испытания (ГИ) теплосетей с участками теплосетей потребителей на территории АМЗ	май	Таран В.Ю.
3	Гидравлические испытания (ГИ) теплосетей МП МО г. Алапаевск "Энерготепло"	май	Таран В.Ю.
4	Покраска труб и частичная изоляция ремонтируемых участков теплосети	июнь	Таран В.Ю.
5	Ремонт поверка приборов КИП и А теплосети	август	Андреев А.С. Таран В.Ю.
6	Поверка УКУТЭ	август	Андреев А.С. Таран В.Ю.
7	Содержание охранной зоны теплосетей: Вырубка кустов, деревьев под колоннами теплосетей на территории АМЗ	сентябрь	Таран В.Ю.
8	Ревизия, замена изоляции трубопроводов от запорной арматуры Ду500 мм до УКУТЭ	октябрь	Таран В.Ю.
9	Замена ветхой изоляции трубопроводов тепловой сети	октябрь	Таран В.Ю.
Котельная			
1	Ремонт помещений котельной	Май-октябрь	Таран В.Ю.
2	Ревизия и ремонт, ГИ котла КВ-ГМ-20-150 №9 и его вспомогательного оборудования Дымосос ДН-17- 1 шт. Вентилятор ВДН-12,5*4У 1000 – 1 шт.	июнь	Таран В.Ю.
3	Ревизия, ремонт подпиточных насосов К100-65-200а №29, №30 – 2 шт.	июнь	Таран В.Ю.
4	Ревизия, ремонт рециркуляционных насосов НКУ-250-2 шт.	июнь	Таран В.Ю.
5	Ревизия, ремонт сетевых насосов 200Д90 №31	июнь	Таран В.Ю.
6	Ревизия и ремонт, ГИ котла КВ-ГМ-20-150 №10 и его вспомогательного оборудования Дымосос ДН-17- 1 шт. Вентилятор ВДН-12,5*4У 1000 – 1 шт.	июль	Таран В.Ю.
7	Ревизия, ремонт сетевых насосов 200Д90 №32, №33	июль	Таран В.Ю.
8	Ревизия и ремонт запорной арматуры котельной	июль	Таран В.Ю.
9	Ревизия и ремонт калориферов водяных КСК в котельной	август	Таран В.Ю.
10	Ревизия, ремонт приборов КИП и А, наладка, поверка	август	Таран В.Ю.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
11	Частичный ремонт обмуровки котлов	сентябрь	Таран В.Ю.
12	Ремонт газоходов от водогрейных котлов, замена линзового компенсатора, покраска, теплоизоляция	сентябрь	Таран В.Ю.
13	Ремонт изоляции трубопроводов в котельной	октябрь	Таран В.Ю.
14	Ремонт здания новой котельной	май-сентябрь	Таран В.Ю.
Электрооборудование			
1	Ревизия, ремонт, замена электросчетчика на ячейке 24 ГПП	март	Таран В.Ю. Халемин В.И.
2	Ревизия, ремонт запорной арматуры котельной, электроприводная арматура	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.
3	Ревизия и ремонт коммутационной аппаратуры, электропроводки силовых и вторичных цепей оборудования котельной	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.
4	Ревизия, ремонт ячеек главной понизительной подстанции 35/6 кВ	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.
5	Ревизия и ремонт трансформатора на ТП №7 А в количестве 2 штук	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.
6	Ремонт электрооборудования котельной	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.
7	Ремонт ячеек 0,4 кВ и 6 кВ на ТП №7А котельной	октябрь	Таран В.Ю. Халемин В.И.
7.1	Ревизия и замена контактора КТ-6012 дымососа котла КВ-ГМ -20-150 №9	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.
7.2	Ревизия и замена контактора КТ-6012 дымососа котла КВ-ГМ -20-150 №10	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.
7.3	Ревизия и ремонт силового трансформатора ТМ-630/6/0,4	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.
8	Ремонт аварийного освещения котельной	сентябрь	Таран В.Ю. Халемин В.И.
9	Ремонт кабельной линии 6 кВ от ГПП АМЗ до ТП-1 (центральной водонасосной)	сентябрь	Таран В.Ю. Халемин В.И.
10	Ревизия, ремонт, замена контрольного кабеля амперметра сетевого насоса 200Д90 №31	март	Таран В.Ю. Халемин В.И.
Газовое хозяйство			
1	Ревизия, ремонт запорной арматуры, регулирующей арматуры оборудования ГРУ, котлов, наладка, настройка. Проверка и настройка предохранительной (защитной) арматуры	июль	Таран В.Ю.
2	Опрессовка газопровода	июль	Таран В.Ю.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
3	Ревизия и ремонт внутреннего газопровода котельной	июль	Таран В.Ю.
4	Покраска внутреннего газопровода котельной	июль	Таран В.Ю.
Химводоподготовка			
1	Ревизия, ремонт, промывка бака запаса осветлительной воды V-25 м ³	май	Таран В.Ю.
2	Ремонт, чистка бака солерастворителя	июль	Таран В.Ю.
3	Ревизия, ремонт, частичная замена запорной арматуры ХВО	май	Таран В.Ю.
4	Ревизия и ремонт питательного насоса К100-65-200 а – 2 шт.	май	Таран В.Ю. Халемин В.И.
5	Ревизия и ремонт оборудования центральной насосной станции: Насоса сырой воды 6НДВ- 2 шт. Дренажного насоса Гном 25/20 – 1 шт. Дренажного насоса К20/30	май	Таран В.Ю. Халемин В.И.
6	Ревизия и ремонт насосов механических фильтров: 6К-12 – 1 шт. К150-125-250а – 1 шт.	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.
7	Ревизия и ремонт солевого насоса К80-65-160	июль	Таран В.Ю.
8	Ревизия и ремонт вакуумных насосов ВВН1-6 – 2 шт.	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.
9	Ревизия минеральных фильтров ФОВ 2,6-0,6	июль	Таран В.Ю.
10	Ремонт электрооборудования ХВО	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.
11	Ревизия Na-катионитовых фильтров ФИПа 2,6-0,6	август	Таран В.Ю.
12	Ревизия и ремонт подогревателей водоводянных II степени ХОВ	август	Таран В.Ю.
13	Ревизия, ремонт, ГИ подогревателя сырой воды	август	Таран В.Ю.
14	Ревизия и ремонт регулятора расхода теплоносителя на водоводяном подогревателе I-ой ступени	август	Таран В.Ю.
15	Ревизия и ремонт деаэраторов V-25 м ³ в количестве 1 штуки	август	Таран В.Ю.
16	Покраска оборудования ХВО	август	Таран В.Ю.

Технический директор

В.Ю. Таран